



Bogotá, D.C.

Doctor

DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA

Comisión Primera del Plan de Desarrollo

Dirección: Calle 36 No. 28ª-41

Email: comisiondelplan@concejobogota.gov.co

CONCEJO DE BOGOTÁ 29-01-2025 07:47:32

2025ER1865 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: CAJA DE VIVIENDA POPULAR/JUAN CARLOS FERNANDEZ ANDR

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RTA PP 34 DE 2025

OBS: 202511000009581

Asunto: Respuesta Proposición No. 034 de 2025 – Reglamentación del Plan Distrital de Desarrollo de Bogotá

En atención a lo solicitado en la Preposición No. 034 del 16 de enero de 2025 sobre la reglamentación del Plan Distrital de Desarrollo de manera atenta me permito dar respuesta al cuestionario remitido en los siguientes términos:

1. En atención al Acuerdo 927 de 2024 “Por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 “Bogotá Camina Segura” relacione en un archivo de Excel editable la siguiente información:

No. Artículo	Artículo	Requiere reglamentación (SI/NO)	Entidad (es) responsable (s) de la reglamentación	Aspectos para reglamentación	Fecha de expedición de la reglamentación	Acto administrativo	Fecha tentativa de expedición de la reglamentación
14.5	Gestión del riesgo de desastres para un territorio seguro.	SI	CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR	Reasentamientos Humanos	Abril de 2025	Modificación Decreto 330 de 2020	Abril de 2025
14.9	Acceso Equitativo de Vivienda Urbana y Rural.	SI	CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR	Mejoramiento de Vivienda	Mayo de 2025	Modificación del Manual Operativo de la Curaduría Pública Social	Mayo de 2025
14.2	Revitalización y renovación urbana y rural con inclusión.	SI	SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN	Operadores Urbanos	En la actualidad, no se tiene una fecha estimada teniendo en cuenta que el estado se encuentra en revisión de la Secretaría Distrital de Planeación	Decreto 558 de 2023 – Operadores Urbanos	En la actualidad, no se tiene una fecha estimada teniendo en cuenta que el estado se encuentra en revisión de la Secretaría Distrital de Planeación
14.2	Revitalización y renovación urbana y rural con inclusión.	SI	CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR	Reglamentación interna de los aspectos a que hayan lugar como Operador Urbano	Una vez se expida el Decreto por parte de la SDP	Decreto 558 de 2023 – Operadores Urbanos	Una vez se expida el Decreto por parte de la SDP



178	Fortalecimiento a la Curaduría Pública Social.	SI	CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR	Mejoramiento de Vivienda	Mayo de 2025	Modificación del Manual Operativo de la Curaduría Pública Social	Mayo de 2025
14.2	Revitalización y renovación urbana y rural con inclusión.	SI	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT	Mejoramiento de Vivienda	En la actualidad, no se tiene un fecha estimada teniendo en cuenta que el estado se encuentra en revisión de la Secretaría Distrital de Hábitat.	Subsidios de Mejoramiento de Vivienda	En la actualidad, no se tiene un fecha estimada teniendo en cuenta que el estado se encuentra en revisión de la Secretaría Distrital de Hábitat.
14.2	Revitalización y renovación urbana y rural con inclusión.	SI	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT	PIMI-H (Planes de Intervención de Mejoramiento Integral del Hábitat)	En la actualidad, no se tiene un fecha estimada teniendo en cuenta que el estado se encuentra en revisión de la Secretaría Distrital de Hábitat.	PIMI-H (Planes de Intervención de Mejoramiento Integral del Hábitat)	En la actualidad, no se tiene un fecha estimada teniendo en cuenta que el estado se encuentra en revisión de la Secretaría Distrital de Hábitat.
14.2	Revitalización y renovación urbana y rural con inclusión.	SI	CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR	PIMI-H (Planes de Intervención de Mejoramiento Integral del Hábitat)	Una vez se expida el Decreto por parte de la SDHT	Reglamentar lo correspondiente a las competencias de la CVP en los PIMI-H	Una vez se expida el Decreto por parte de la SDHT

2. ¿Cuáles han sido los criterios para priorizar las reglamentaciones necesarias del Plan Distrital de Desarrollo?

R// El criterio fundamental para emitir la reglamentación relacionada en el numeral 1 consiste en hacer más eficiente la gestión del Programa de Reasentamientos y en lo correspondiente a los programas relacionados con mejoramiento de vivienda, se busca mejorar las condiciones de habitabilidad de las familias con el fin de garantizar el derecho a la vivienda digna.

Finalmente, para el caso de las políticas, planes o programas relacionados con la función de la Caja de Vivienda Popular como operador urbano, corresponderá a presentar las iniciativas de actuaciones estratégicas para el cumplimiento del modelo de ocupación territorial conforme a lo indicado por el Decreto 555 de 2021.

3. ¿Cuáles artículos del Plan Distrital de Desarrollo ya cuenta con reglamentaciones aprobadas y aplicables?

R// A la fecha no se ha emitido reglamentación por parte de la Caja de la vivienda popular referida al Programa de Reasentamientos y en relación con el Plan de Desarrollo actual.



4. ¿Cuál es la agenda reglamentaria prevista para el Plan Distrital de Desarrollo?

R// Desde la Caja de la Vivienda tiene previsto dar pleno cumplimiento y culminar con la expedición de su agenda regulatoria con relación al Plan de Desarrollo antes del 01 de agosto de 2025, toda vez que, algunas reglamentaciones no dependen de esta Entidad.

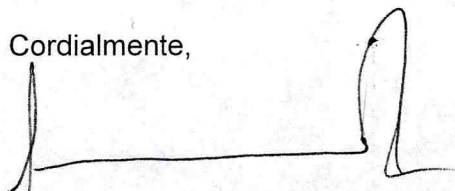
5. ¿Cuál es el impacto de la falta de reglamentación sobre:

- Implementación de políticas, planes, programas y proyectos
- La ejecución presupuestal
- Acceso a bienes y servicios

R// La reglamentación propuesta, referida al Programa de Reasentamientos, le permitirá a la Caja de la Vivienda Popular realizar de manera más eficiente la protección de la vida de las familias localizadas en zonas de alto riesgo no mitigable del Distrito Capital acompañando y facilitando la adquisición de vivienda de reposición en mejores condiciones.


Ahora bien, en cuanto al impacto de la reglamentación en lo correspondiente a la Curaduría Pública Social, se tiene que a la fecha está ya se encuentra reglamentada por el Decreto 555 de 2021 y las Resoluciones No. 1899 de 2021 y 086 de 2022 de la Caja de la Vivienda Popular, no obstante, para la ejecución de las nuevas políticas y planes del Acuerdo 927 de 2024 se deberán realizar ajustes a la reglamentación interna para su eficiente y oportuno cumplimiento.

Cordialmente,



JUAN CARLOS FERNANDEZ ANDRADE
Director General

Proyectó: Andrea Carolina Betancourt Quiroga – Abogada Dirección Jurídica
Consolidó: Nancy Giovanna Cely Vargas – Dirección General
Revisó: A&P Abogados Asociados S.A.S
Aprobó: Juan Sebastián Reyes López – Director Jurídico

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

PROPOSICIÓN No. 034 DE 2025
16 de enero de 2025

Aprobada en:

Tema: Reglamentación del Plan Distrital de Desarrollo Bogotá Camina Segura


Facultades: De conformidad con las facultades legales del Concejo de Bogotá sobre control Político, consagradas en el artículo 14 del Decreto 1421 de 1993 y en los artículos 52, 53, 54 del Acuerdo 741 de 2019, cítese a los siguientes funcionarios para que expongan ante el Cabildo y la ciudad un informe sobre el ejercicio de su gestión en relación con el tema mencionado:

Citados: Secretaría General, Dpto. Administrativo del Servicio Civil Distrital, Secretaría Distrital de Gobierno, DADEP, Secretaría Distrital de Hacienda, Secretaría Distrital de Planeación, Secretaría Distrital de Desarrollo Económico, Secretaría de Educación del Distrito, Secretaría Distrital de Salud, Secretaría Distrital de Integración Social, Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, Secretaría Distrital de Ambiente, Secretaría Distrital de Movilidad, Secretaría Distrital de Hábitat, Secretaría Distrital de la Mujer, Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, UAE Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá, Secretaría Jurídica Distrital, Alcaldías Locales, Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal – IDPA, Fondo de Prestaciones Económicas, Cesantías y Pensiones – FONCEP, Unidad de Catastro Distrital – UAECD, Instituto para la Economía Social – IPES, Instituto Distrital de Turismo – IDT, Instituto Distrital para la Investigación Educativa y el Desarrollo Pedagógico – IDEP, Fondo Financiero Distrital de Salud – FFDS, Subredes integradas de Servicios de Salud – ESEs, Instituto Distrital para la Protección de la Niñez y la Juventud – IDIPRON, Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD, Fundación Gilberto Alzate Avendaño, Instituto Distrital de las Artes – IDARTES, Orquesta filarmónica de Bogotá, Instituto Distrital de Patrimonio Cultural IDPC, Jardín Botánico José Celestino Mutis, Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal – IDPYBA, Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial – UMV, Instituto de Desarrollo Urbano, Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP, Caja de Vivienda Popular, Transmilenio SA, Empresa Metro de Bogotá SA, Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – Renobo, Empresa de acueducto de Bogotá.

Invitados: Personería Distrital, Contraloría Distrital, Veeduría Distrital

Sírvase contestar el siguiente cuestionario:

Proposición No. 034 del 16 de enero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

1. En atención al Acuerdo 927 de 2024 ***“Por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 “Bogotá Camina Segura”*** relacione en un archivo de Excel editable la siguiente información:

No. Artículo	Artículo	Requiere reglamentación (Sí/No)	Entidad (es) responsable (s) de la reglamentación	Aspectos para reglamentar	Fecha de expedición de la reglamentación	Acto administrativo	Fecha tentativa de expedición de la reglamentación

2. ¿Cuáles han sido los criterios para priorizar las reglamentaciones necesarias del Plan Distrital de Desarrollo?
3. ¿Cuáles artículos del Plan Distrital de Desarrollo ya cuenta con reglamentaciones aprobadas y aplicables?
4. ¿Cuál es la agenda reglamentaria prevista para el Plan Distrital de Desarrollo?
5. ¿Cuál es el impacto de la falta de reglamentación sobre:
 - Implementación de políticas, planes, programas y proyectos
 - La ejecución presupuestal
 - Acceso a bienes y servicios

Cordialmente,



SANDRA FORERO RAMÍREZ
Vocera
Partido Centro Democrático